



РЕШЕНИЕ №ВТ-27-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен) и Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Туристическо селище – база „Къпиновско селище и мотел в ПИ №161002 и ПИ №159008 от землището на с. Велчево, община Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Любен Велчев

Адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна предназначението на имоти ПИ №161002 и ПИ №159008 в землището на с. Велчево от горска територия и отреждането на устрйствена зона „Ос“ - „за рекреационни дейности и отдих, с търговски и обслужващи обекти“, с цел разширение на съществуващ спортно-рекреационен комплекс. ИП ще се реализира на мястото на съществували сгради, които ще бъдат основно реконструирани и рехабилитирани, предвид факта, че към момента състоянието им не позволява използването им. Основната цел на настоящото предложение е осигуряване на леглова база за отдих и временно настаняване на туристи, които посещават съществуващия спортно-рекреационен комплекс. Комплексът предлага следните развлекателни и спортни атракции в паркова среда:

- различни видове ориентиране;
- спортен риболов в съществуващ язовир, който се стопанисва под наем;
- тренировки по футбол, като за целта ще се използва съществуващото футболно игрище, разположено в непосредствена близост до имотите, предмет на настоящото намерение;
- сезонен ловен туризъм;
- семеен туризъм, предлагащ различни развлечения и атракции за деца (съществуващи люлки, пързалки, катерушки и др.);
- плуване (за целта ще се използва съществуващ басейн, също разположен в непосредствена близост до ПИ №161002 и ПИ №159008).

Разширението на комплекса предвижда следното:

– В ПИ №161002 да бъде реализирана сграда за настаняване от хотелски тип, която ще се изгради на мястото на съществувала сграда. Сградата ще бъде със застроена площ около 700 – 800 кв. м и с максимална етажност – 3 етажа. Капацитета ще бъде до около 50 стаи. В същата сграда ще бъде обособена зала, с капацитет около 100 места, за провеждане на различни мероприятия и обучения. Ще бъдат изградени още 5 броя едноетажни бунгала, с капацитет около 15-20 места. Останалата територия на имота ще се използва като площадка за провеждане на курсове по различни видове ориентиране, като съществуващата растителност ще бъде запазена в максимална степен.

– В ПИ №159008 на мястото на съществувала бензиностанция ще бъде изградена ниска сграда, в която ще се обособи рецепция, обслужваща целия спортно-рекреационен комплекс.

Не се предвижда изграждане и/или обособяване на ресторант и/или заведение за хранене в нито един от двата имота, предвид функционирането на такова заведение в непосредствена близост до комплекса, което напълно задоволява нуждите на потока от туристи.

Със заповед №РД 22-190 от 17.02.2004 г. на кмета на община Велико Търново е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №161002 и ПИ №159008 – устройствена зона „Ос“, „за рекреационни дейности и отдих, с търговски и обслужващи обекти“. Не се предвижда промяна във вече одобрената устройствена зона и отреждане на имотите.

Инвестиционното предложение е съгласувано с РДГ – Велико Търново и ТП ДГС „Болярка“, като ведомствата са дали положителни становища за промяна на предназначението на имоти ПИ №161002 и ПИ №159008 от горска територия в устройствена зона „Ос“, „за рекреационни дейности и отдих, с търговски и обслужващи обекти“ (становища изх. №1572/09.03.2016 г. на директора на РДГ Велико Търново и изх. №627/09.03.2016 г. на директора на ТП ДГС „Болярка“).

Необходимата вода за питейно-битови нужди на обектите ще се осигури посредством връзка с главния водопровод, ситуиран в непосредствена близост да имотите, предмет на настоящото предложение.

Електрозахранването на обектите ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата мрежа.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, предвид това, че имотите се намират от двете страни на път – IV клас.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, ще се събират и съхраняват в границите на строителните площадки, на определени за това места и до приключване на строителните дейности, след което ще се предават на лицензирана фирма за последващото им депониране и третиране.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на обекта, ще се събират и съхраняват в контейнери, след което ще се предават на лицензираната фирма, извършваща сметосъбирането в района.

По време на експлоатацията на обектите ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, находящо се в ПИ №000247, с. Велчево. Съоръжението обслужва действащия ресторант и е с достатъчен капацитет за пречистване на отпадъчните води, генерирани от предвидените в настоящото предложение обекти. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в р. Веселина. За заустването на пречистените отпадъчни води ще бъде сключен договор с титуляра („ГЛОБУС-ЛВ“ ЕООД, гр. Велико Търново) на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни обекти №13110111/19.10.2010 г., издадено от директора на Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район“, с център Плевен.



Съгласно удостоверение №20150917115252/19.09.2015 г. дружество „ГЛОБУС-ЛВ“ ЕООД, гр. Велико Търново е преобразувано в дружество „СКОРПИОН ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД, гр. Велико Търново.

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция “Дунавски район”, със седалище гр. Плевен (БДДР – Плевен) относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ). Със становище изх. №2165/12.04.2016 г., БДДР - Плевен определя реализацията на ИП като **допустима** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ, при спазване на мерки от програми 7.1.5.1 и 7.1.6.

Във връзка с местоположението на ИП и предвидените дейности, на основание чл. 2а, ал. 2 от НУРИОВОС е изискано становище от община Велико Търново относно допустимостта на ИП спрямо действащия Общ устройствен план на общината. Съгласно писмо с изх. №32-09-2/27.04.2016 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, ИП е допустимо спрямо плана.

По отношение изискванията на Глава Шеста, Раздел Трети от ЗООС, настоящите предвиждания на възложителя представляват разширение и изменение на вече одобрено и изпълнено инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „е“ – „спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизираните територии“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 101/22.12.2015 г.). Предвид местоположението на ИП, посочените характеристики и обем на предвидените обекти, както и степента на антропогенизираност и компроментираност в района, реализацията и експлоатацията на ИП ще предизвикат поява на кумулативен ефект, който може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка настоящото ИП попада в обхвата на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

„Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №161002 и ПИ №159008 за устройствене на зона „Ос“ – „за рекреационни дейности и отдих, с търговски и обслужващи обекти“ попада в обхвата на т. 9.1. „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове – планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС - компетентния орган по околна среда може да допусне извършването само на една от оценките по Глава Шеста от ЗООС. РИОСВ-Велико Търново допуска извършване само на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (отстояние 8.17 км) е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000281 „Река Белица“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.



На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е осигуряване на леглова база за гостите, посещаващи съществуващ спортно-рекреационен комплекс. За целта се предвижда изграждане на хотел на 3 етажа с капацитет 50 стаи (площ 700-800 кв. м), 5 броя едноетажни бунгала с капацитет 15-20 места и рецепция, която ще осъществява целия спортно-рекреационен комплекс. Обектите ще бъдат реализирани на мястото на съществували сгради.

2. Не се предвижда изграждане и/или обособяване на ресторант и/или заведение за хранене към предвидените обекти.

3. Достъпът до новопредвидените обекти е осигурен и не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, предвид това, че двата имота, предмет на настоящото ИП, се намират от двете страни на път – IV клас.

4. Водоснабдяването на сградите за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством връзка с главен водопровод, ситуиран в непосредствена близост.

5. Електрозахранването на обектите ще се реализира чрез присъединяване от съществуващата електропреносна мрежа.

6. Генерираните битови отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, находящо се в поземлен имот №000247 в землището на с. Велчево. Съоръжението обслужва действащ ресторант и е с достатъчен капацитет, за да поема и пречиства допълнителното количество води. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в р. Веселина, като за целта ще бъде сключен договор с титуляра на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти №13110111/19.10.2010 г., издадено от директора на БДДР – Плевен.

7. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

8. ИП по своя характер не предвижда дейности, предполагащи риск за човешкото здраве или значими отрицателни въздействия върху качеството на околната среда.

9. Предвид местоположението, мащаба и обема на ИП, е преценено, че кумулирането на настоящото ИП в съчетание с други минали, настоящи и бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, не би могло да доведе до значително отрицателно въздействие върху някой от факторите и компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлени имоти №159008 и №161002, местност „До манастира“ в землището на с. Велчево, община Велико Търново. Имотите са с начин на трайно ползване „Др. недърв. площ“ и са с площ съответно 1,091 дка и 11,527 дка. Промяната на предназначението на имотите е съгласувана с положителни становища



изх. №1572/09.03.2016 г. на директора на РДГ Велико Търново и изх. №627/09.03.2016 г. на директора на ТП ДГС „Болярка“.

2. За реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи, извън границите на имотите, предмет на настоящото ИП, като предвидените параметри на сградите, в това число обем и характеристиките, са оптимални, при използване на природните дадености в района и съществуващите атракции. Проектният капацитет ще задоволи поребността от леглова база в спортно-рекреационния комплекс. Предвид това, следва да се счита, че избраните от възложителя имоти са най-рентабилни за реализиране на ИП.

3. Със становище на Главния архитект на Община Велико Търново (изх. №32-09-2/27.04.2016 г.) реализацията на ИП е определена като допустима спрямо Общия устройствен план на община Велико Търново.

4. С писмо, с изх. №2165/12.04.2016 г., директора на БДДР – Плевен, изразява следното становище:

4.1. ИП попада в повърхностно водно тяло от поречие Янтра, с име Веселина, код BG1YN600R020, и подземно водни тяло с име Карстови води в Централния Балкан, код BG1G0000TJK045. Подземното водно тяло предствалява зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ). Повърхностното водно тяло е част от зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ – зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи (чувствителна зона), съгласно Заповед №РД-970/28.07.2003 г. на министъра на околната среда и водите. ИП попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а“ – нитартно уязвима зона, съгласно Заповед №РД 146/25.02.2015 г. на министъра на околната среда и водите. В становището (изх. №2165/12.04.2016 г.) са взети предвид характера и обема на предвидените дейности и е направен извод, че не би могло да се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до отрицателно въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазят планираните мерки в ПУРБ – 2010 -2015 г. на Дунавски район и нормативните изисквания на ЗВ.

4.2. Съгласно наличната информация в БДДР – Плевен, ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ от повърхностни води и санитарно – охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

5. Имот №159008 в землището на с. Велчево е разположен в близост до Къпиновски манастир "Свети Николай", като манастира и принадлежащата му среда са обявени за културна ценност от национално значение (обн. ДВ 51/1973 г.). Предвид обема и характеристиките на предвидените за изграждане обекти в ИП, както и факта, че новите сгради ще бъдат изградени върху съществували в миналото сгради, не се очаква реализацията и експлоатацията на обектите да доведат до поява на отрицателно въздействие върху разположана в близост културна ценност от национално значение.

6. Съгласно заявените дейности и технологии в ИП би могло да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000281 „Река Белица“, която се намира на отстояние 8170 метра.



2. Предвид местоположението на ИП, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

4. Няма вероятност генерираните отпадъци и емисии да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже пряко или косвено отрицателно въздействие върху защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Въздействието върху атмосферния въздух от неорганизираните емисии на прах се очаква да бъде пряко, краткотрайно и временно, за периода на строителните дейности. По време на експлоатацията се очаква въздействие свързано с отделяне на емисии от изгорели газове от движещите се моторни превозни, като не се очаква тези вредни емисии да надвишат допустимите норми.

3. При спазване на изискванията на ЗВ и мерките, предвидени в ПУРБ – 2010 - 2015 г. на Дунавски район, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти (становище изх. №2165/12.04.2016 г. на директора на БДДР – Плевен).

4. Съгласно становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №РД-14-736/17.05.2016 г., предвид представената информация от възложителя за здравно-хигиенните аспекти на ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда, е направено заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 4 от НУРИОВОС, като е уведомил писмено засегнатото население чрез средствата за масова информация, както и кмета на община Велико Търново (писмо вх. №94-11-98/14.03.2016 г. и) и кмета на кметство с. Велчево (писмо вх. №14/14.03.2016 г.) относно предвижданията на инвестиционното си предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на кметството и на интернет страницата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията (чрез публикация в средствата за масово усвещаване) по Приложение №2 към чл. 6 от НУРИОВОС и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на община Велико Търново и на кметство с. Велчево (писма вх. №94-11-2371-1/05.05.2016 г. и вх. №27/05.05.2016 г.).

3. Съгласно писмо с изх. №94ЛЛ-2371-1#1/03.06.2016 г. на кмета на община Велико Търново, задълженията по чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС са изпълнени, като е предоставен обществен достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни.



4. В законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №94ЛЛ-2371-1#1/03.06.2016 г .на кмета на община Велико Търново.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвид разположената в близост до ИП културна ценност от национално значение, в следващата фаза на реализацията му, инвестиционния проект да бъде съгласуван с Национален институт за недвижимо културно наследство.

2. Във връзка с факта, че ИП подлежи на регистрация като обект с обществено предназначение в РЗИ – Велико Търново, инвестиционният проект следва да бъде предоставен за оценка на съответствието в здравната инспекция.

3. Управлението на строителните отпадъци да се съобрази с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.06.16 г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА